

润和佳园(西区)物业管理项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目润和佳园(西区)物业管理项目（以下简称“本项目”），招标人为衡水市衡建房地产开发有限公司，资金来源为自筹资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标内容：润和佳园(西区)物业管理项目。
- 2.2 项目地址：润和佳园西区。
- 2.3 服务期限：一年。
- 2.4 服务标准：符合国家及行业标准。
- 2.5 招标范围：润和佳园西区前期物业，详见招标文件。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备有效的营业执照，并在人员、设备、技术等方面具备相应的服务能力；

3.2 具备银行基本账户开户许可证或基本存款账户信息证明材料；

3.3 近3年内，在经营活动中没有违法和不良记录（提供声明函格式自拟，加盖投标单位公章，法定代表人签字或盖章）；

3.4 投标人需是在衡水市物业服务企业信用信息管理平台上进行备案评级的物业服务企业。

3.5 投标人未被列入“信用中国网站”（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（以开标现场网页查询结果为准）；

3.6 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本次招标不接受联合体投标。

注：本次招标实行资格后审，资格审查的具体要求见招标文件。资格后审不合格的投标人投标文件将按无效标处理。

4. 招标文件的获取

4.1凡有意参加投标者，请在招采云交易平台（www.zcbidding.com）完成注册。完成注册的投标单位，请于2024年11月8日上午00时00分至2024年11月12日下午23时59分（北京时间，下同）之间任意时段登陆招采云交易平台（www.zcbidding.com），下载招标文件，招标文件每套0元。潜在投标人如对招标文件有疑问或异议的，可以在规定时间内通过招采云交易平台（www.zcbidding.com）提出，并及时查看有无澄清或修改资料。

4.2投标单位还须在衡水市公共资源交易综合信息平台网站完成市场主体网上注册。尚未完成市场主体网上注册的投标人，请登录衡水市公共资源交易信息平台网站，及时进行网上注册，注册信息填写完整后，持所需的各项材料到现场一次性完成注册登记、资料验审，地点：投标单位就近公共资源交易中心。

5. 投标文件的递交

本次招标为电子招投标，投标人应通过招采云交易平台（www.zcbidding.com）上传经CA加密的电子投标文件。

电子投标文件递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月28日9时00分，投标人应在投标截止时间前在招采云交易平台（www.zcbidding.com）递交电子投标文件。在线递交电子投标文件前，投标人应当使用投标客户端及CA为投标文件加密。未按规定时间和方式提交电子文件和电子签到，因投标人的原因导致电子投标文件不能打开的，招标人不予受理。开标地点：线上开标地点：招采云电子交易平台开标大厅，线下开标地点：衡水市桃城区公共资源交易中心开标室。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在河北省招标投标公共服务平台、衡水市公共资源交易信息平台、招采云交易平台（www.zcbidding.com）。

7、其他公示内容

本项目采用“双盲”评标方式，即投标文件的商务标、技术标分开制作，技术标以“暗标”方式提交，投标人在编制投标文件技术标部分时要屏蔽投标

人名称信息及其它可识别投标人身份的字符、徽标、人员名称等。评审委员会按要求对商务标采取明标评审、对技术标采取暗标评审。

8. 提出异议渠道和方式

建信项目管理有限公司 18931800582

9. 本招标项目的监督部门

监督部门名称：衡水市桃城区住房和城乡建设局

电话：0318-8088872

电子邮箱：taochengwuguan@163.com

10. 招标人或者其委托的招标代理机构使用的第三方交易平台的付费主体及收费标准

标段名称	付费主体	收费金额（元）
润和佳园(西区)物业管理项目	投标人/供应商	600

11. 联系方式

招标人：衡水市衡建房地产开发有限公司

地址：衡水市新华中路50号

联系人：刘炳须

电话：13253298205

代理单位：建信项目管理有限公司

地址：衡水市桃城区中华大街泰一尚城2号楼1416室

联系人：蒲青青

电话：18931800582